

## VS: Træer ved den grønne sti

Finn Schkolnik <finn.schkolnik@hotmail.com>

Ons 03-07-2024 10:49

Til:nybohuse@outlook.dk <nybohuse@outlook.dk>

 1 vedhæftede filer (79 KB)

Skærmbillede 2024-07-02 kl. 15.30.07 (1).png;

Kære Jean,

Vedlagt til orientering den skrivelse til kommunen om træerne på den grønne sti, som jeg i vores telefonsamtale nævnte vi var i gang med.

Vh.

Finn

**Fra:** Finn Schkolnik <finn.schkolnik@hotmail.com>

**Sendt:** 3. juli 2024 10:46

**Til:** borgmester@ltk.dk <borgmester@ltk.dk>

**Emne:** Træer ved den grønne sti

Borgmester Sofia Osmani  
Lyngby-Taarbæk kommune

### **Vedr. sagsnr. 00.18.04-A00-1-23.**

#### **Anmodning om fjernelse/beskæring af sølvløntræerne på Grundejerforeningen Kvædevej Nords areal langs den grønne sti.**

Grundejerforeningen Kvædevej Nord i Sorgenfri har haft en dialog med kommunen efter kommunens opsigelse den 12. juli 2021 af vedligeholdelsesordningen vedrørende grundejerforeningens areal langs den grønne sti. Kommunen har i den forbindelse erklæret sig indforstået med fremover at forestå vedligeholdelsen af arealet under forudsætning af, at det ikke strider mod kommunalfuldmagten. Kommunen har imidlertid valgt ikke straks at overtage vedligeholdelsen af arealet, men at afvente en udtalelse fra Ankestyrelsen om, hvorvidt overtagelsen af vedligeholdelsen er forenelig med kommunalfuldmagten. Ankestyrelsen, der blev forelagt dette spørgsmål af kommunen den 27. februar 2023, har til foreningens undren endnu ikke truffet afgørelse herom.

Der har desværre nu vist sig et problem, der efter foreningens opfattelse kræver hurtig indgriben og derfor ikke længere kan afvente Ankestyrelsens afgørelse, idet der er fare for skader på personer og fast ejendom ved nedfald af grene mv. fra de 5 sølvløntræer, der fortsat er placeret på foreningens areal.

Med hensyn til sølvløntræerne fremgår det, at kommunen, der fra 1950-erne har forestået drift og vedligeholdelse af arealerne langs den grønne sti, lod 6 sølvløntræer plante på grundejerforeningens areal. Det skete uden, at grundejerforeningen blev involveret heri. Disse træers dimensioner overstiger nu langt, hvad der med rimelighed kan anbringes på dette meget begrænsede område. Hertil kommer, at sølvløn er et træ med en begrænset vedstyrke, hvorfor kravet til kontrol med og vedligeholdelse af træerne er omfattende, særligt i et område som det foreliggende, hvor mange mennesker færdes, og hvor nogle af træerne er placeret tæt på huse på Kvædevej og Hybenvej. Det viste sig allerede inden kommunens ophør af vedligeholdelsen i 2021, at det ene af de 6 træer måtte beskæres for at undgå fare fra for personskader og træet har siden måttet fældes.

Da grundejerforeningen blev bekymret for de resterende 5 sølvløntræers tilstand blev det velanskrevne firma Henrik Ravn Træpleje anmodet om at foretage en inspektion for at vurdere træernes tilstand. I vedhæftede erklæring af 2. juli 2024 har firmaet anført, at de meget store forekomster af mistelten kombineret med sølvløns begrænsede vedstyrke indebærer en risiko for nedfaldne grene, der kan være til fare for forbigående og for huse i nærheden. Det konstateres videre, at misteltenen har udviklet sig over en længere periode. Der er således et akkumuleret behov for en igangsættelse af en reovering af træerne.

Efter foreningens opfattelse, burde der i forbindelse med, at kommunen i 2021 ophørte med at vedligeholde foreningens areal, inden ansvaret for vedligeholdelsen blev overdraget til foreningen være gennemført en afleveringsforretning, hvor træernes tilstand og fremtidig vedligeholdelse blev nærmere gennemgået, jf. referat af møde den 5. april 2022 med repræsentanter for grundejerforeningerne langs den grønne sti (j.nr. 05.00.05-P20-1-22) side 1, 3. afsnit. Som det herudover fremgår af det nævnte referat, oplyste Jens Galby, Arealdrift, ved mødet: "Fyldkronede træer er gennemgået sikkerhedsmæssigt årligt og beskåret efter behov", Denne gennemgang har åbenbart ikke været tilstrækkelig grundig og har ikke taget udgangspunkt i den uheldige kombination af sølvløn og mistelten. Det fremgår endelig af referatet, at der fra nogle af mødedeltagerne blev givet udtryk for bekymringer for træernes tilstand, hvortil Rune Groth Tørnkvist bemærkede, at det ikke var kommunens træer, selv om den havde sat dem, og at kommunen ikke kunne give garanti for de enkelte træer.

Det kan i øvrigt bemærkes, at kommunalbestyrelsen på et møde 22. november 1993 traf beslutning, om at kommunen, der fra 1967 vederlagsfrit havde foretaget vedligeholdelsen af området omkring den grønne sti, fremover vederlagsfrit ville vedligeholde arealerne langs den grønne sti mod, at arealerne vederlagsfrit blev overdraget til kommunen. Overdragelsen af arealerne blev aldrig effektueret som følge af kommunens passivitet, men kommunen har vedligeholdt arealerne vederlagsfrit indtil vedligeholdelsesordningen blev opsagt den 12. juli 2021.

Kommunen er, som anført i foreningens mail af 12. januar 2023 til borgmesteren, efter foreningens opfattelse bundet af den begunstigende afgørelse af 22. november 1993, således at forelæggelsen for Ankestyrelsen af spørgsmålet om kommunens vederlagsfri vedligeholdelse af området er i strid med kommunalfuldmagten er overflødig.

Efter det anførte kan det således konkluderes, at kommunen har plantet de 5 sølvløntræer uden foreningens involvering og har overdraget træerne til foreningen dels uden en normal afleveringsforretning dels uden, at det forinden ved en omhyggelig gennemgang var sikret, at der ikke var fare for skade på person eller fast ejendom som følge af træernes tilstand. Endvidere er kommunen bundet af kommunalbestyrelsens beslutning af 22. november 1993 om vederlagsfri vedligeholdelse af arealet.

Erstatningsansvar for eventuelle skader som følge af træernes tilstand påhviler efter det anførte kommunen. Foreningen skal derfor anmode kommunen om snarest at foretage den nødvendige fjernelse/reovering af de 5 træer og derefter drage omsorg for fornøden vedligeholdelse af træerne.

Med venlig hilsen,

Finn Schkolnik  
Formand for grundejerforeningen Kvædevej Nord