

Love for NYBOHUSE EJERLAUG

Vedtaget den 10. maj 1950

Ændret den 21. maj 1974, den 14. april 1981, den 29. april 1990, den 7 marts 1995 og den 27. marts 2001

§ 1

Ejerlaugets navn er Nybohuse Ejerlaug, dets hjemsted er Lyngby-Taarbæk kommune.

§ 2

Ejerlaugets virkeområde er arealer udstykket fra matr. nr. 8 af Virum By og Sogn og beliggende syd for det som grønt område på matr. Nr. 8 d og 8 dg udlagte areal. Dets formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere samt for ejere af grunde med facade mod Kvædevej og Hybenvej at opfylde den på disse grunde under 4. august 1945 tinglyste servitut vedrørende vedligeholdelse og renholdelse af det som grønt område udlagte areal på matr. nr. 8 d og 8 dg af Virum By og Sogn.

§ 3

Medlem af ejerlauget er enhver ejer af de inden for ejerlaugets virkeområde, jfr. § 2 omhandlede grunde, som i henhold til de på ejendommene tinglyste servitutter er pligtige til at være medlem. Som medlem af ejerlauget kan endvidere optages de øvrige grundejere inden for virkeområdet, jfr. § 2.

§ 4

Kontingentet, der fastsættes af den ordinære generalforsamling, skal tillige med andre af denne pålignede ydelser erlægges efter nærmere fastsatte bestemmelser. Såfremt de medlemmerne pålignede ydelser, herunder kontingentet, ikke erlægges til forfaldstid, kan disse med påløbne omkostninger inddrives af retslig vej, når medlemmet ikke inden 14 dage trods opfordring i anbefalet skrivelse herom har indbetalt ydelserne.

§ 5

Medlemsretten bortfalder ved salg af ejendom, dog uden forholdsvis tilbagebetaling af det erlagte kontingent for det pågældende kalenderår. En grundejer, der er medlem i henhold til § 3 kan bringe medlemskabet til ophør ved udmeldelse med mindst tre måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

§ 6

Generalforsamlingen er ejerlaugets højeste myndighed og er enten ordinær eller ekstraordinær.

§ 7

Ordinær generalforsamling afholdes i februar eller marts måned og indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel. Med indkaldelsen udsendes dagsorden, revideret regnskab og budget samt evt. indkomne forslag. Dagsordenen skal indeholde:

- a) Bestyrelsens beretning
- b) Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- c) Fremlæggelse af budget for det kommende år til godkendelse
- d) Behandling af indkomne forslag
- e) Valg af bestyrelse og suppleant, jfr. § 10
- f) Valg af revisor og revisorsuppleant, jfr. § 11
- g) Eventuelt

Eventuelle forslag til behandling skal skriftlig være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af en ordinær generalforsamling, eller så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 15 medlemmer over for formanden har fremsat skriftligt krav herom med angivelse af forhandlingsemne. Ekstraordinær generalforsamling skal i sidstnævnte tilfælde indkaldes senest 1 uge efter anmodningen, og afholdes senest 14 dage efter indkaldelsen. Indvarslingen sker i øvrigt som angivet i § 7. Kun de i dagsordenen angivne emner kan behandles og komme til afstemning.

§ 9

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør spørgsmålet om sagens behandling og om afstemning. Stemmeafgivning sker ved håndsoprækning, men skal være skriftlig, når mindst 10 medlemmer eller bestyrelsen kræver det. Afgørelsen træffes, hvor intet andet er bestemt, ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Hver ejendom giver på generalforsamlingen ret til én stemme. Fraværende medlemmer kan stemme ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog ved fuldmagt repræsentere mere end ét fraværende medlem.

§ 10

Ejerlaugets daglige ledelse varetages af bestyrelsen, der består af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, der alle vælges for 2 år. Formanden og et besty-

Love for NYBOHUSE EJERLAUG

Vedtaget den 10. maj 1950

Ændret den 21. maj 1974, den 14. april 1981, den 29. april 1990, den 7 marts 1995 og den 27. marts 2001

reelsesmedlem vælges i ulige år. Kasserer og to bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær, og bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formanden og to bestyrelsesmedlemmer er til stede (eller i formandens fravær næstformanden). Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens (eller i dennes fravær næstformandens) stemme afgørende.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst tre gange årligt og indkaldes af formanden eller hvis to bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Over bestyrelsesmøder og generalforsamlinger udfærdiges referat, der føres til protokol. Generalforsamlingens referat underskrives af dirigent og referent.

§ 11

Revisor og revisorsuppleant vælges hvert år. Regnskabsåret er kalenderåret. Bestyrelse og revisor skal til enhver tid have adgang til at kontrollere regnskab og beholdninger. Det reviderede regnskab og revisionens beretning vedlægges referat til forhandlingsprotokollen.

§ 12

Ejerlauget tegnes af formanden (i dennes forfald af næstformanden), kassereren og ét bestyrelsesmedlem i forening. Ejerlaugets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto.

§ 13

Til ændring af lovene og til vedtagelse af ejerlaugets opløsning kræves, at halvdelen af samtlige ejerlaugets medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer herfor. Såfremt tilstrækkeligt mange medlemmer ikke har givet møde, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de tilstedeværende medlemmer, skal forslaget forelægges til vedtagelse igen på den følgende generalforsamling, ordinær eller ekstraordinær. Til vedtagelse af ejerlaugets opløsning eller ændring af lovene kræves på denne generalforsamling, at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er mødt, stemmer herfor.