

Referat af ordinær generalforsamling i Nybohuse Ejerlaug onsdag 23. marts 2023

18 husstande var repræsenteret. Næstformand, Jan Dehn, bød velkommen, og herefter gik man videre til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Erik Helvig, Hy 13. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til næstformanden for bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens sammensætning frem til denne generalforsamling - Formand Birgitte Wested, Hy 1. Næstformand Jan Dehn Kv 43. Kasserer Torsten Trandum, Hy 22. Sekretær Thorbjørn Olafsson, Kv 25. Mikael Skouby, Hy 33. Suppleant: Christian Dinesen, Kv 24.

Tøndeslagning - Blev afholdt i 2023 på den grønne sti. Det var stor succes med 50+ deltagere i alle aldre, hvor der blev indkøbt fastelavnsboller fra den lokale bager og slikposer i tønderne og varm kakao. Vi gentager succesen i 2024.

Stille år - Der har været tre bestyrelsesmøder inkl. det konstituerende møde. Bestyrelsesarbejdet er et roligt og hyggeligt arbejde, som vi kun kan opfordre medlemmerne til at deltage i. Bestyrelsen håber derfor, at der kan opstå en praksis, hvor bestyrelsesarbejdet kommer til at rotere blandt medlemmerne.

Den grønne sti – Bestyrelsen indgår i dialogen med kommunen og de relevante grundejerforeninger, vedrørende vedligehold af Den Grønne Sti. Status er, at Grundejerforening Kvædevej Nord er ejer af det grønne areal, og dermed har de vedligeholdelsespligten. Kommunen skal udarbejde en plejeplan for Den Grønne Sti, som det så påhviler Grundejerforening Kvædevej Nord at udføre. Det er sandsynligt at Grundejerforening Kvædevej Nord, vil klage over at stå med vedligeholdelsen alene. Bestyrelsen følger udviklingen.

Vejoverdragelse – Hybenvej og Kvædevej overgår pr. 1. april 2023 til at være kommunale veje. Dermed er det bestyrelsens forventning, at kommunen igen overtager vedligeholdelsespligten og vinterforanstaltninger.

Fibernet – Efter nedgravning af fiber i 2021, ligger der fortsat en del grus i rendestenen. Bestyrelsen har løbende kontakt til kommunen for at få det fjernet, idet gruset løber i kloakterne.

Vi opfordrer til at medlemmerne selv for fjernet grus fra fliser og rendesten.

Snerydning – Det er bestyrelsens forventning, at ansvaret for vinterforanstaltninger overgår til kommunen for vinteren 2023/2024 og fremefter. Dette betyder også, at betaling for vinterforanstaltninger, igen vil blive opkrævet via skattebilletten.

Gruscontainerne - Bestyrelsen vedligeholder og holder øje med behov for opfyldning.

Havecontainere - Ordningen fortsættes - og der bestilles havecontainere fra 14. til 16. april.

3. Regnskab

Regnskab 2022 og budget 2023 var omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Både regnskab og budget blev godkendt.

- Der gøres desuden opmærksom på, at vinterbekæmpelse indkræves med tilbagevirkende kraft.
- Hvorfor 105.000 i opsparing? - Hvis der skulle opstå behov for ekstraordinære udgifter. Det vurderes, at en opsparing på 100.000 er passende for grundejerforeningen.

Rottespær – Ordningen vedrørende økonomisk støtte til installering af rottespær, på stikledningen fra fællesbrønd til

hovedkloak, fortsætter. Nybohuse kompenserer med 1.000 kr. pr. rottespær. Kvittering for installering sendes til kasser.

Tilskud på 1000 kr. pr. rottespær

4. Forslag fra bestyrelsen

Der er fundet en kasserer, som ikke ønsker at modtage honorar for sit arbejde - vi siger tusind tak til Karin!

Generalforsamlingen beslutter imidlertid, at honorar for kasserer, forøges fra 500 til 1.000 kr. årligt.

Således modtager formanden og kasserer fremover 1.000 kr. årligt, og øvrige bestyrelsesmedlemmer 500 kr. årligt.

5. Valg til bestyrelsen

Birgitte, Torsten og Mikael har valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet efter mange års tjeneste. Der skal lyde en stor tak til dem alle for deres store indsats i bestyrelsen – TAK.

Formand – Jan Dehn Kv 43 stillede op, og blev valgt som formand.

Næstformand - Jean Rygaard Kv 42 stillede op, og blev valgt som næstformand – fantastisk med nye kræfter!

Kasserer - Karin Melsen Ab 109 stillede op, og blev valgt som kasserer.

Menigt bestyrelsesmedlem - Christian Dinesen Kv 24 stillede op, og blev valgt.

Revisor - Inge-Lise Hannibal Kv 46 stillede op, og blev genvalgt – TAK!

Sekretær – Thorbjørn stillede op, og blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleanter – Karina Kv 11 stillede op, og blev valgt - igen fantastisk med nye kræfter!

6. Eventuelt

Hjemmeside – Jean Rygaard Kv 42, vil arbejde på at oprette en hjemmeside for Nybohuse Ejerlaug. Dette for igen at kunne finde og tilgå referater af generalforsamlinger, nabohensynsregler, kontaktoplysninger mv.

Rykkergebyr – Kasserer bemærker, at der ved generalforsamlingen 2022, blev vedtaget rykkergebyr på 100 kr., som desværre ikke blev skrevet til referat.

Rykkergebyr effektueres fra kontingentindkrævning 2023.

Formanden takkede dirigenten, takkede for fremmødet og for dialogen.

Generalforsamlingen hævet.

Bestyrelsen 2023

Jan Dehn, Formand: Kv 43, 20615494

Jean Rygaard, Næstformand: Kv 42, 51216366

Karin Melsen, Kasserer: Ab 109, 61772848

Thorbjørn Olafsson, Sekretær: Kv 25, 27954751

Christian Dinesen: Kv 24, 22475070

Karina: 1. Suppleant: Kv 9

Inge-Lise Hannibal, Revisor: Kv 46